
Voorstel aan het Algemeen Bestuur



Namens	: Dagelijks Bestuur
Vergadering	: 14 december 2023
Agendapunt	: 7.5, ter besluitvorming
Onderwerp	: Geen gebruik maken van ontbinding koopovereenkomst Medel

Voorstel

1. *Geen gebruik maken van de optie om de koopovereenkomst te ontbinden voor 15 december 2023.*
-

Samenvatting

In de Koopovereenkomst tussen het Industrieschap Medel en Avri is een voorwaarde opgenomen om de overeenkomst te kunnen ontbinden als geen adequate oplossing voor de energielevering wordt gevonden. In dit voorstel stellen we voor om geen gebruik te maken van deze ontbindende voorwaarden omdat de risico's beperkt zijn. Bovendien betekent ontbinding dat Avri de komende jaren geen enkele kavel (van vergelijkbare omvang en bestemming) in of rondom Tiel kan bemachtigen, hetgeen de uitdagingen op de bestaande milieustraat in Tiel alleen maar groter zo niet onhoudbaar maakt. Daarnaast zullen op een eventueel nieuw kavel vergelijkbare netcongestie uitdagingen bestaan.

Aanleiding

In de koopovereenkomst met het Industrieschap Medel is een voorbehoud opgenomen om het contract te ontbinden voor 15 december 2023 als geen adequate energielevering kan worden gevonden voor het kavel op "Medel Afronding". Het Industrieschap Medel heeft in opdracht van alle kopers van de kavels op "Medel Afronding" een onderzoek laten uitvoeren naar een oplossing voor de netcongestie. Netcongestie treedt op als de vraag naar transport van elektriciteit (zowel bij de aanbieder als de afnemer) groter is dan de transportcapaciteit van het net. Het is op dit moment voor de energienetbeheerder, Alliander, niet mogelijk alle kavels van een energieaansluiting te voorzien.

Beoogd effect

Door geen gebruik te maken van de mogelijkheid tot ontbinding van de koopovereenkomst, uiterlijk op 15 december 2023, is de koop van Kavel A9 definitief. Avri kan dan doorgaan met de plannen een circulair ambachtsstation te ontwikkelen in Medel, maar het Bestuur neemt kennis van de kanttekeningen die verbonden zijn aan dit besluit.

Indien het bestuur geen besluit neemt, is de koop eveneens definitief per 15 december 2023.

Argumenten

1. **Geen gebruik te maken van de optie om de koopovereenkomst te ontbinden op 15 december 2023.**

1.1. *De risico's zijn beperkt en de verwachting is dat een collectieve of een individuele oplossing wordt gevonden voor de netcongestie en Avri kan gaan bouwen op het kavel.*

Zowel het industrieschap als Avri zijn diverse scenario's aan het onderzoeken om een oplossing te vinden voor de netcongestie:

- a. Op 17 november hebben de onderzoekers, Joulz en Spectral Energy, de resultaten van een Smart Grid oplossing gepresenteerd, waarin een collectieve energie oplossing tussen alle kavels wordt gebouwd. Deze oplossing heeft enkele onzekerheden, maar leidt tot een collectieve oplossing voor de netcongestie.
- b. Ook is bekend dat Alliander een 10kV electriciteitskabel heeft ingegraven naast het Kavel van Avri. Avri kan tijdens de bouw gebruik maken van deze energieaansluiting.

- c. Avri voert momenteel een onderzoek uit naar de te verwachten stroomverbruik op Medel. Op dit moment is hier nog geen duidelijkheid over.

Kanttekeningen

1. Geen gebruik te maken van de optie om de koopovereenkomst te ontbinden op 15 december 2023.

1.1 *Er is nog geen adequate energievoorziening gevonden.*

Meerdere oplossingen zijn in onderzoek, maar er bestaat een kleine kans dat geen oplossing wordt gevonden, waardoor AVRI het risico loopt op vertraging in de ontwikkeling en de bouw op het kavel. Het rijk is zich bewust van de netcongestie en de netbeheerders doen er alles aan om het elektriciteitsnet zo snel mogelijk uit te breiden¹. Hiermee is de kans op het vinden van een oplossing voor netcongestie vergroot.

Draagvlak en advies

Industrieschap Medel

Het industrieschap heeft een onderzoek voor een Smart Grid uitstaan. In de tussenrapportage van Joulz en Spectral Energy is gesproken over een oplossing met zonnecollectoren en gasturbines om een betrouwbare oplossing te vinden voor de netcongestie. Avri heeft het Industrieschap Medel per brief laten weten dat er zorgen zijn over een passende oplossing van Netcongestie.

Financiën

Dit besluit heeft geen nieuwe invloeden of wijziging van budget tot gevolg.

Juridische en/of organisatorische gevolgen

De keuze om niet te ontbinden heeft tot gevolg dat de overeenkomst tot aanschaf van het kavel in Medel definitief is gemaakt. Er is geen beroep of bezwaar mogelijk. Het betreft een privaatsrechtelijke overeenkomst die AVRI heeft gesloten voor de aankoop van het Kavel A9 op Medel.

Uitvoering / Communicatie

Het privaatrechtelijke besluit leidt niet tot een officiële bekendmaking en hoeft niet gecommuniceerd te worden

Voorafgaande relevante besluitvorming

- 1 AB besluit 26 januari 2023 - aankoop perceel A9 in Medel.

Bijlagen

n.v.t.

Het AB besluit

De secretaris beschrijft in dit vlak de genomen besluiten.

¹ <https://www.rijksoverheid.nl/actueel/nieuws/2023/10/18/overheid-en-netbeheerders-nemen-maatregelen-tegen-vol-stroomnet>