



Kavel-voorkeur

Gelet op grootte, ligging en bereikbaarheid heeft kavel A9 (met een omvang van 4,0 hectare) onze voorkeur.

Financiële uitgangspunten tenderregeling

De voorkeurs-kavel van 4 ha zou tegen een grondprijs van € 200,- per m² kunnen worden verworven als we de enige inschrijver zijn. Dit zou een investering in grond betekenen van € 8 miljoen. Wanneer er meerdere inschrijvers zijn en er dus 'overboden' moet worden, dan gaan we hier uit van een maximaal extra inschrijvingsbedrag van € 2 miljoen. De totale investering in grond bedraagt dan maximaal € 10 miljoen.

Financiële uitgangspunten realisatie milieustraat / circulair ambachtscentrum

Voor de vervolginvestering in de nieuw te bouwen 'milieustraat van de toekomst' wordt uitgegaan van € 6 miljoen. Dit bedrag is afgeleid uit het onderzoeksrapport van Royal Haskoning met de titel 'Onderzoek circulaire en toekomstbestendige milieustraten'.

Gevolgen voor de balans

Een investering van een dergelijke omvang doet wat met de balans van Avri. Naast de aanschaf van de grond voor (ten minste € 8 miljoen en maximaal) € 10 miljoen komt daar dus nog € 6 miljoen bij voor de bouw van een nieuwe milieustraat op deze locatie. Samen dus zo'n € 16 miljoen.

Per eind 2022 is het totaalbedrag aan langlopende geldleningen ongeveer € 29 miljoen. Dit bedrag loopt per jaar op basis van reguliere aflossingen terug met ongeveer € 2 miljoen. Dit wordt ook veroorzaakt door het achterlopen van vervangingsinvesteringen (o.a. door leveringsproblemen en aanbestedingsproblematiek). In de komende jaren wordt deze achterstand echter weer ingelopen. Daarom zitten er in de huidige investeringsplanning voor de jaren 2023 en 2024 € 10 miljoen aan uit te voeren investeringen (reguliere) vervangingsinvesteringen. Dat betekent dat we ultimo 2024 uitkomen op een saldo van ongeveer € 35 miljoen langlopende geldleningen op een balanstotaal van rond de € 50 miljoen, zonder aankoop van de grond in Tiel en zonder nieuwbouwen van de milieustraat in Tiel.

Een besluit om een investering van € 16 miljoen te doen dan gaat het saldo van de langlopende geldleningen richting de € 51 miljoen (op een balanstotaal van € 66 miljoen). Kengetallen die in de BBV gebruikt worden om de houdbaarheid van de financiën van een (gemeentelijke) organisatie te bepalen zijn de netto schuldquote en de solvabiliteitsratio. Beide signaalwaarden verslechteren door deze aanschaf uiteraard (netto schuldquote gaat van 46,1% richting de 80% en de solvabiliteitsratio gaat van 2,4% naar 1,6%).

Gevolgen voor de afvalstoffenheffing

De investering van de grond en de bouw van de nieuwe milieustraat wordt dus in totaal geraamd op € 16 miljoen. Tegen een rente van 3,5% en een afschrijvingstermijn op de investering in de bouw van de milieustraat van 25 jaar zou dit een stijging van de afvalstoffenheffing van € 8 betekenen.